

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	7
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	7
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	7
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	7
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	8
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	8
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	9
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	9
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	9
b)	účel užívání stavby.....	9
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	9
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	9
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	9
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	9
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	11
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	14
j)	orientační náklady stavby	14
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	14
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:.....	14
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:	14
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	14
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	15
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	15
B.2.6	ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ STAVBY	15
B.2.7	ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	15
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	15
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	15
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	15
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	15
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
a)	napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	15
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	16
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	16
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	17
c)	doprava v klidu.....	17
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	17
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	17
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	17
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	17
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	17
	VÝKRESOVÁ ČÁST	18

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v Karlových Varech v centrální části městské části Tuhnice. Území leží v zastavěné části města a spadá do lokality obytné zóny. Záměr (stavební úpravy stávajícího objektu na bytový dům) je v souladu se stávajícím charakterem území. Stávající objekt SO 01 (v minulosti sloužil celý jako ubytovna) je aktuálně užíván pouze částečně:

- část A - v provozu pouze 1.NP (hospoda a administrativa)
- část B - v provozu v celém rozsahu jako ubytovna
- část C – vertikální komunikace (schodiště a zdviže) v provozu v celém rozsahu

Záměr z důvodu změny účelu využití z ubytovny na bytový dům bude vyžadovat zřízení parkovacích a odstavných stání v rozsahu dle platné legislativy. K výstavbě těchto stání bude využita:

- nezastavěná svažitá plocha západně od stávající ubytovny (příjezd z náměstí V. Řezáče)
- plochy podél komunikace v ulici Kollárova, která přiléhá východně ke stávajícímu objektu

Klimatické poměry lokality

Území leží v mírně teplé klimatické oblasti. Podle výsledků dlouhodobých měření na stanici ČHMÚ v Karlových Varech jsou průměrné hodnoty pro teplotu 7,3 °C, roční úhrn srážek 659 mm a výpar z povrchu půdy 360 mm. Srážky je podle dlouhodobých měření možno očekávat každý druhý den. Převládající směry větrů jsou východní a západní, z toho nejsilnější jsou západní. Průměrná relativní vlhkost vzduchu dosahuje maxima v 11. – 12. měsíci (86 %), nejnižší je v červnu až červenci (69 %). Roční průměr je 77 %.

Nahodilé zatěžovací vlivy v lokalitě

Území je situováno ve III. sněhové a III. větrové oblasti podle ČSN 730035 "Zatížení stavebních konstrukcí" (vč. změny Z3 z října r. 2006). Podle ČSN 730036 "Seismická zatížení staveb" je v oblasti do 6° stupnice MKS-64; ve smyslu této normy je třeba počítat jen s omezenými seismickými účinky na stavbu.

V zájmovém území nejsou dle databáze ČGS-Geofond evidovány žádné sesuvné jevy nebo svahové pohyby, území není poddolováno, nenacházejí se zde stará důlní díla ani deponie.

Geologie

Bude doplněno v dalším stupni projektové dokumentace na základě zpracování Inženýrsko - geologické rešerše geologických poměrů.

Dendrologie

Bude doplněno v dalším stupni projektové dokumentace na základě zpracování Dendrologického průzkumu (na základě požadavku OŽP MMKV).

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Karlovy Vary byl Zastupitelstvem města Karlovy Vary vydán dne 25.1.2022 usnesením č. ZM/9/1/22 a nabyl účinnosti dne 23.2.2022, dále jen ÚP) o čemž projektant informoval stavebníka bezprostředně po zahájení prací.

Změnu ÚP zajišťuje stavebník.

Zásadní nesoulady platného ÚP a záměru jsou:

Zájmové území náleží dle ÚP (1f.3 Podmínky pro využití ploch s RZV) do:

- ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), přičemž dle odstavce 1f.3.3.1 Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ÚP nepřipouští v této ploše bydlení v bytových domech
- ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), přičemž dle odstavce 1f.3.4.2 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ÚP nepřipouští v této ploše zřízení parkovacích a odstavných stání

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nebyla vydána.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska budou zajištěna v dalším stupni PD.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bude doplněno v dalším stupni PD po zhotovení průzkumů/rešerší.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba leží v:

- ochranném pásmu II. stupně 2A ochrany karlovarských přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, území je chráněno dle zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Oblasti, která je chráněna nařízením vlády 321 ze dne 29. srpna 2012 o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a statutu lázeňského místa Karlovy Vary

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba se dle Povodňového plánu Karlovarského kraje – Seznamu vyhlášených záplavových území nenachází v blízkosti hranice záplavové území Q100 (100 - leté vody) řeky Ohře – viz: http://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll?MAP=rizika&lon=12.8236796&lat=50.2114315&scale=3780

Dle dostupných mapových údajů a údajů z Územního plánu města Karlovy Vary se stavba nachází na území, které není evidováno jako území poddolované - viz https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

Stavba se nachází ve stabilizovaném terénu. Se sesuvy půdy se neuvažuje.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k tomu, že SO 01 Bytový dům je stávající objekt:

- nebylo a nebude provedeno posouzení jeho vlivu na okolní stavby a pozemky z hlediska jejich oslunění a osvětlení
- stavba nemá jiné další negativní vlivy na okolní stavby a pozemky, okolí není třeba před stavbou chránit
- stavbou SO 01 Bytový dům nebudou dotčeny stávající odtokové poměry v území, dešťové i splaškové vody ze stávajících okolních staveb

V dalším stupni PD bude dořešeno odvodnění parkovacích a odstavných stání s využitím poznatků

Inženýrsko - geologické řešerše geologických poměrů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace nejsou navrženy.

Demolice nejsou navrženy.

Kácení dřevin (v pozicích plánovaného zřízení parkovacích a odstavných stání) bude upřesněno v dalším stupni PD s využitím poznatků Dendrologického průzkumu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou vzniká požadavek na trvalý zábory půdy ze zemědělského půdního fondu (p.p.č. 262/1).

Stavbou nevzniká požadavek na trvalý zábory půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na stávající technickou i dopravní infrastrukturu, stavba je bezbariérově přístupná z východní strany (ulice Kollárova).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Záměr nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby.

Další podmiňující, vyvolané a související investice stavba nevyžaduje.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Bytový dům, parkovací a zpevněné plochy:

OBEC K.Ú. Č. PARCELY	m ²	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍK	JINÝ VLASTNÍK NEŽ ŽADATEL
K. VARY Drahovice 295	1210	zastavěná plocha a nádvoří	stavební	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ne
K. VARY Drahovice 360/2	833	ostatní plocha	neplošná půda	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ne
K. VARY Drahovice 361	336	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ne
K. VARY Drahovice 262/1	7716	trvalý travní porost	zeleň	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ne
K. VARY Drahovice 360/1	13387	ostatní plocha	neplošná půda	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ne

K. VARY Drahovice 98	2655	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ne
K. VARY Drahovice 94/1	2589	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ne

Přípojky a přeložky inženýrských sítí:

OBEC K.Ú. Č. PARCELY	m²	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍK	JINÝ VLASTNÍK NEŽ ŽADATEL
K. VARY Drahovice 360/1	13387	ostatní plocha	neplodná půda	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ne
K. VARY Drahovice 262/1	7716	trvalý travní porost	zeleň	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	Ne

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma navržených přeložek inženýrských sítí budou upřesněna v dalším stupni.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu se změnou účelu (z ubytování na bydlení) a výstavbu nových parkovacích a odstavných stání.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je trvalé bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výše uvedená rozhodnutí o povolení výjimek nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Inženýrská činnost (zajištění stanovisek) bude provedeno až s projektovou dokumentací DUR.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha budou doplněny v dalším stupni PD.

Bytová kapacita:

POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK (BYTŮ), JEJICH VELIKOSTI

objekt	velikost bytu					
	podlaží	1+kk	2+kk	3+kk		
objekt A	2.NP	-	5	2		
	3.NP	-	5	2		
	4.NP	-	5	2		
	5.NP	-	5	2		
	6.NP	-	5	2		
	7.NP	-	5	2		
	Σ	0	30	12		
	podlaží	1+kk	2+kk	3+kk	4+kk: mezonet do 100m2	4+kk: mezonet nad 100m2
objekt B	1.NP	-	-	-	-	-
	2.NP	1	5	-	-	-
	3.NP	1	5	-	-	-
	4.NP	1	5	-	-	-
	5.NP	1	5	-	-	-
	6.NP	1	5	-	-	-
	7.NP	1	5	-	-	-
	8.NP	1	5	-	-	-
	9.NP	-	4	-	1	1
	10.NP	-	-	-	-	-
	Σ	7	39	0	1	1
Σ CELKEM BYTOVÝCH JEDNOTEK (DLE TYPU)		7	69	12	1	1
Σ CELKEM BYTOVÝCH JEDNOTEK						90

Nebytová kapacita:

- Stávající pivnice je zachována (objekt A - 1.NP)
- Stávající administrativní prostor z 1.NP zůstávají zachováni (objekt A).
- Stávající archiv z 1.NP je přesunut do 1.PP (objekt B).

Kapacita parkovacích a odstavných stání

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

dle ČSN 73 6110 (leden 2006) včetně změn

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci	48319
Počet registrovaných vozidel	23173
Stupeň automobilizace	480
Součinitel vlivu stupně automobilizace k_a	1,2

Součinitel redukce počtu stání

Charakter území	A
Součinitel redukce počtu stání k_p	1

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	Obytné okrsky
Účelová jednotka	obyvatel
Počet účelových jednotek v objektu	200
Počet účelových jednotek na 1 stání	20
Počet parkovacích stání P_0	10
Druh stavby	Hostinec, pivnice
Účelová jednotka	plocha pro hosty m ²
Počet účelových jednotek v objektu	162,5
Počet účelových jednotek na 1 stání	15
Počet parkovacích stání P_0	10,8
Druh stavby	Ředitelství podniků, projekční ateliéry, instituce
Účelová jednotka	kancelářská plocha m ²
Počet účelových jednotek v objektu	27
Počet účelových jednotek na 1 stání	35
Počet parkovacích stání P_0	0,8
Druh stavby	Obytný dům - činžovní
Účelová jednotka	byt o jedné obytné místnosti
Počet účelových jednotek v objektu	7
Počet účelových jednotek na 1 stání	2
Počet odstavných stání O_0	3,5
Druh stavby	Obytný dům - činžovní
Účelová jednotka	byt do 100 m ² celkové plochy
Počet účelových jednotek v objektu	82
Počet účelových jednotek na 1 stání	1
Počet odstavných stání O_0	82
Druh stavby	Obytný dům - činžovní
Účelová jednotka	byt nad 100 m ² celkové plochy
Počet účelových jednotek v objektu	1

Počet účelových jednotek na 1 stání	0,5
Počet odstavných stání	2
Celkový počet stání	
$N = \Sigma O_0 \times k_a + \Sigma P_0 \times k_a \times k_p$	
$N = 87,5 \times 1,2 + 21,6 \times 1,2 \times 1$	
Celkový potřebný počet stání (zaokrouhlený)	131
Celkový projektovaný počet stání	135
Dle vyhlášky 398/2009 Sb. bude z celkového počtu	101 až 150 stání
vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	6 vyhrazených stání

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

VÝPOČET POTŘEBY VODY:

Průměrná denní potřeba vody Q_p v souladu se směrnými čísly potřeby ve vyhlášce č.120/2011, příloha 12:

a)

I. Bytový fond – 3. Byty s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) = 98 l/os/den (200 osob)

Průměrná denní potřeba vody Q_p

$$Q_p = 200 \text{ osob} \times 98 \text{ l/os/den} = 19\,600 \text{ l/den} = 817 \text{ l/h} = 0,227 \text{ l/s}$$

b)

VI. Restaurace, vinárny – 40. Výčep, podávání studených jídel = 164 l/pracovníka/směnu - 10hod

(pivnice v 1.np – 2 pracovníci)

Průměrná denní potřeba vody Q_p

$$Q_p = 2 \text{ pracovníci} \times 164 \text{ l/os/směnu} = 328 \text{ l/směnu} = 33 \text{ l/h} = 0,009 \text{ l/s}$$

$$Q_p = 50 \text{ návštěvníků} \times 5 \text{ l/os/směnu} = 250 \text{ l/směnu} = 25 \text{ l/h} = 0,007 \text{ l/s}$$

c)

VII. Provozovny místního významu, kde se voda nepoužívá k výrobě – 44. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda

$$= 71 \text{ l/pracovníka/směnu} - 8 \text{ hod (provoz charity v 1.np – 1 pracovník)}$$

Průměrná denní potřeba vody Q_p

$$Q_p = 1 \text{ pracovník} \times 71 \text{ l/os/směnu} = 71 \text{ l/směnu} = 9 \text{ l/h} = 0,002 \text{ l/s}$$

$$Q_{p\text{celk}} = 20\,249 \text{ l/den} = 884 \text{ l/h} = 0,245 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba Q_m

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,245 \times 1,5 = 0,367 \text{ l/s} \quad k_d - \text{součinitel denní nerovnoměrnosti } k_d=1,5$$

Maximální hodinová potřeba Q_h

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,367 \times 1,8 = 0,662 \text{ l/s} \quad k_h - \text{součinitel hodinové nerovnoměrnosti } k_h=1,8$$

Maximální měsíční potřeba $Q_{m\text{měs}}$

$$Q_{m\text{měs}} = Q_p \times 30 = 20\,249 \times 30 = 607,47 \text{ m}^3/\text{měs}$$

Roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = Q_{m\text{měs}} \times 12 = 607,47 \times 12 = 7\,289,64 \text{ m}^3/\text{rok}$$

VÝPOČET POTŘEBY POŽÁRNÍ VODY:

V objektu je uvažováno se čtyřmi stoupačkami požární vody a s osazením hadicových systémů D25 – 20m délky tvarově stálé hadice. Potřeba požární vody pro návrh rozvodné vnitřní sítě se počítá se současným použitím nejvýše dvou hadicových systémů na jednom stoupacím potrubí.

Při více stoupacích potrubích v objektu se uvažuje se současným zásobováním nejvýše tří odběrných míst. Článek 6.6 v ČSN 73 0873. V objektu je uvažováno se třemi požárními stoupačkami.

$$\text{Součinnost tří odběrných míst: } 3 \text{ ks hadicového systému s } Q=0,3 \text{ l/s} \times 3 \text{ ks} = Q_{\text{pož}} = 0,9 \text{ l/s}$$

VÝPOČET POTŘEBY TEPLÉ VODY:

Pro obyvatele bytů je uvažováno s 55 l/os/den

Pro pracovníky v pivnici je uvažováno s 80 l/os/den

Pro návštěvníky pivnice je uvažováno s 3 l/os/den

Pro pracovníka v provozu charity je uvažováno 35 l/os/den

Potřeba teplé vody

$$Q_{tv} = 200 \text{ osob} \times 55 \text{ l/os/den} + 2 \text{ osoby} \times 80 \text{ l/os/den} + 50 \text{ osob} \times 3 \text{ l/os/den} + 1 \text{ osoba} \times 35 \text{ l/os den} =$$
$$Q_{tv} = 11\,345 \text{ l/den}$$

Hodinová špička TV $Q_{tvh} = 11\,345 \times 70\% = Q_{tvh} = 7\,942 \text{ l/hod}$

VÝPOČET VNITŘNÍCH VODOVODŮ DLE ČSN 75 5455 – POSOUZENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY:

Výpočet dle počtu jmenovitových výtoků jednotlivých armatur - typ budovy: obytný dům

Výpočtový průtok studená pitná voda

$$Q_d = \sqrt[n]{\sum q^2} \cdot n = \sqrt[n]{\sum q^2} \cdot 600 = 5,4 \text{ l/s}$$
 n ... počet výtokových jednotek

Výpočtovému průtoku $Q_d = 5,4 \text{ l/s}$ plně vyhovuje stávající přípojka DN80.

Průtočná kapacita potrubí DN80 = 7,5 l/s.

VÝPOČET VNITŘNÍCH VODOVODŮ DLE ČSN 75 5455 – POSOUZENÍ PŘIPOJOVACÍHO POTRUBÍ TV:

Výpočtový průtok

$$Q_d = \sqrt[n]{\sum q^2} \cdot n = \sqrt[n]{\sum q^2} \cdot 326 = 4,15 \text{ l/s}$$
 z toho 70% činí pouze teplá voda = 2,9 l/s n ... počet výtokových jednotek

Výpočtovému průtoku $Q_d = 2,9 \text{ l/s}$ plně vyhovuje stávající napojení teplou vodou DN50.

Průtočná kapacita potrubí DN50 = 3,2 l/s.

PRODUKCE A ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody a činí:

průměrná denní potřeba vody $Q_p = 20,25 \text{ m}^3/\text{d}$

množství splaškových vod $Q_d = Q_p \times k_d = 20,25 \times 1,5 = 30,37 \text{ m}^3/\text{d}$

Produkce znečištění pro 200 EO + 2 osoby $\times 0,5\text{EO} + 51 \text{ osob} \times 0,33\text{EO} = 218 \text{ EO}$:

BSK5 $218 \text{ EO} \times 60\text{g} = 13,08 \text{ kg/d}$ CHSK $218 \text{ EO} \times 120\text{g} = 26,16 \text{ kg/d}$ Pcelk $218 \text{ EO} \times 2,5\text{g} = 0,54 \text{ kg/d}$

N-NH4 $218 \text{ EO} \times 6\text{g} = 1,308 \text{ kg/d}$ NL $218 \text{ EO} \times 55\text{g} = 11,99 \text{ g/d}$ Ncelk $218 \text{ EO} \times 11\text{g} = 2,39 \text{ kg/d}$

BSK5 biochemická spotřeba kyslíku 60 g/os/den, NL nerozpuštěné látky - 55 g/os/den

N-NH4 anorganický amoniakální dusík, CHSK chemická spotřeba kyslíku 120g/os/den

VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD ZE STŘECHY OBJEKTU:

Množství dešťových vod ze střechy objektu se nemění.

$$Q_d = S \times y \times q_d$$
 S ... odvodňovaná plocha ... m²

$$Q_d = 1300 \times 1 \times 0,015$$
 qd ...0,015 l/s ... intenzita deště - roční průměr

$$Q_d = 19,5 \text{ l/s}$$
 y součinitel odtoku ...1...střecha

POSOUZENÍ KAPACITY STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:

Průtok splaškovým potrubím odpovídá potřebě vody a činí

$$Q_s = 5,4 \text{ l/s} \times k_h = 5,4 \times 1,8 = 9,8 \text{ l/s}$$

Průtok dešťových vod Q_d při silném dešti $Q_d = 1300 \times 1 \times 0,03\text{l/s} = 39 \text{ l/s}$

Průtok jednotné kanalizace $Q_{tot} = 0,33 \times Q_s + Q_d = 42,23 \text{ l/s}$

Výpočtovému průtoku $Q_{sd} = 42,23 \text{ l/s}$ vyhovuje stávající přípojka DN200 – 10%.

POTŘEBA TEPLA

Výpočet tepelných ztrát byl proveden obálkovou metodou dle platné ČSN EN 12831 a dle tohoto výpočtu byla tepelná ztráta objektu stanovena na hodnotu 220,0 kW (při $\theta_e = -17\text{ °C}$ a $\theta_{m,e} = 3,8\text{ °C}$). Při výpočtu byly použity hodnoty fyzikálních veličin stavebních materiálů a konstrukcí dle ČSN 73 0540 část. 3 (doporučené hodnoty) a hodnoty udané výrobcí použitých stavebních materiálů.

ROČNÍ SPOTŘEBA TEPLA NA VYTÁPĚNÍ

$Q_{VYT,R} = 423,7\text{ MWh}$, tj. 1525,5 GJ

DENNÍ POTŘEBA TEPLA NA OHŘEV TV

$Q_{TV,D} = 902,6\text{ kWh}$

ROČNÍ POTŘEBA TEPLA NA OHŘEV TV

$Q_{TV,R} = 293,4\text{ MWh}$, tj. 1056,2 GJ

ROČNÍ SPOTŘEBA TEPLA (VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TV)

$Q_{Celk} = Q_{VYT,R} + Q_{TV,R}$

$Q_{Celk} = 423,7 + 293,4$

$Q_{Celk} = 717,1\text{ MWh}$, tj. 2581,7 GJ

BILANCE SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE:

elektrické zařízení	instalovaný příkon P	soudobost s	soudobý příkon Ps	poznámka
bytová jednotka 11kW/25A-90ks				
soudobost všech byt. jednotek	986,00	0,28	276,08	n-0,28 =296kW
VZT-ventilátory, klimatizace, ohřev vzt	3,70	0,60	2,2	
VZT-požární ventilátory, EPS	3,70	0,60	2,2	
UT+TUV, koupelnová tělesa, reg. armatury	5,50	0,70	3,9	
osvětlení chodeb, spol. prostor	3,00	0,60	1,8	
nouzové osvětlení chodeb (vlastní baterie, nabíjení)	12,00	0,70	8,4	
osvětlení venkovních park. stání (napájené z objektu)	6,00	0,50	3,0	
venkovní vstupy (osv., ohřev vpustí, kanalizace)	10,00	0,40	4,0	

slaboproudý-STA, CCTV,EZS,	4,00	0,80	3,2	
restaurace (technologie varny, osvětlení, přístroje)	60,00	0,80	48,0	
restaurace (technologie baru, osvětlení, přístroje)	25,00	0,80	20,0	
příkon pro nabíječky el. aut - rezerva	150,00	0,30	45,0	
rezerva - závory parkovišť	3,00	0,90	2,7	
celkem			267,7 kW	
soudobost jednotlivých zařízení mezi sebou				
celkově BJ + spol. spotřeba	420 kW	0,50	210 kW	
potřeba pro zdroj	210 kW	1,00	210 kW	
Proudové hodnoty				
Hl. jistič před elektroměrem - spol. spotřeby In = 25A				
Hl. jistič před elektroměrem - restaurace In = 63A				
Hl. jističe před elektroměry - B.J: 90 ks, In = 25A				
	příkon	prac. hod/rok		práce zaokr.
celková spotřeba MWh/rok	210 kW	3658 hod	768 180	585 MWh/rok

PRODUKOVANÉ DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI PROVOZU NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU:

Provozem navrhovaného bytového domu bude produkován pouze běžný komunální odpad, splaškové a dešťové vody. Pro ukládání komunálního odpadu je navrženo stanoviště, odvoz bude smluvně zajištěn. Odvod dešťových i splaškových vod bude zajištěn prostřednictvím nových přípojek do městské veřejné sítě jednotné kanalizace.

Zdrojem tepla pro bytový dům je systém CZT, strojovna ÚT je v 1.PP (do je strojovny přivedena z přilehlého výměníku regulovaná topná voda a ve strojovně UT je umístěn rozdělovač a sběrač ÚT).

Kategorie možných odpadů vznikajících v průběhu provozu stavby:

název	kód odpadu	druh odpadu
sklo	17 02 02	O
papír	20 01 01	O
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
plastové obaly	15 01 02	O
směsné obaly	15 01 06	O
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N
směsný komunální odpad	20 03 01	O

PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ST. ÚPRAVÁCH, JEJICH LIKVIDACE

Během stavebních prací je nutné se řídit platnými předpisy. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění), musí být vzniklé odpady řádně vytříděny a využitelné složky nabídnuty k dalšímu zpracování. Přebytková suť ze stavební činnosti bude ze staveniště odvezena na určená místa. Pouze případný nevyužitelný materiál bude předán odborně způsobilé firmě k recyklaci.

Teprve nevyužitelné části budou případně uloženy na povolené skládky. Stavebník doloží na požádání zápis o případném uložení sutě.

Kategorie odpadů vznikajících v průběhu provádění stavby:

název	kód odpadu	druh odpadu
beton	17 01 01	O
cihly	17 01 02	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
asfaltové směsi obsah. dehet	17 03 01	N
asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	17 03 02	O
měď, bronz, mosaz	17 04 01	O
hliník	17 04 02	O
železo a ocel	17 04 05	O
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
zemina a kam. neuved. pod č. 17 05 03	17 05 04	O
izolační mat.neuv.pod. č. 17 06 01–03	17 06 04	O
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
zemina a kameny	20 02 02	O
jiný biologicky nerozložitelný odpad	20 02 03	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Odpad bude tříděn podle zařazení v katalogu odpadů dle vyhlášky dle zákona č. 185/2001 Sb. Likvidací odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N), bude smluvně pověřena oprávněná osoba nebo organizace, ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu.

Vzhledem k tomu, že v době výstavby budovy byl ve stavební produkci běžně využíván azbest meziokenní panely, VZT potrubí, atp.) je nezbytné v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) provést Stavebně technický průzkum přítomnosti azbestu ve stavbě a závěry promítnout do výše uvedené dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby – předpoklad:

bude doplněno v dalším stupni PD

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

celkové odhadované náklady stavby dle objemových ukazatelů:

bude doplněno v dalším stupni PD

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Předložený záměr není v souladu s platným územním plánem města Karlovy Vary- viz oddíl B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY, b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stavební úpravy stávající ubytovny jsou řešeny na principu bytové architektury s požadavkem na standardní bydlení, vycházející z kladení důrazu na využití výhledu ze všech BJ do okolní krajiny.

Tím (a požadavkem stavebníka na minimalizaci nákladů stavby) byly stanoveny i střídme hlavní kompoziční prvky utvářející architektonický výraz objektu:

- Doplnění dvou věží (vertikální komunikace vyžádané PBŘ) ze severní a jižní strany stávajícího objektu opláštěných plechy z perforované oceli. Plechy nejsou osazeny ve stejné rovině, tím je dosaženo, že při měnícím se přirozeném osvětlení během denní i roční doby, je vzhled fasád obou věží proměnlivý a zajímavý pro hravého pozorovatele.
- Oživení strnulých podélných průčelí budovy (částí bez stávajících lodgií) rytmizujícími hravými prvky v podobě zavěšených balkonů a otvorů v obvodovém plášti
- Je navrhováno jednobarevné řešení fasády ve světlých tónech. Okna jsou v obdélníkovém tvaru bez členění.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

STÁVAJÍCÍ

- centrální schodiště
- centrální osobní výtah
- centrální nákladní výtah

NOVĚ NAVRŽENÉ

- přistavěné schodiště u jižního štítu objektu A
- přistavěné schodiště u severního štítu objektu B

OBJEKT A + SPOJOVACÍ KRČEK C

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

- hlavní i vedlejší (restaurace) vstup
- vertikální komunikace
- horizontální komunikace
- restaurační provoz
- kancelář
- sklady Charity
- kočárkárna

2. – 7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

- vertikální komunikace
- horizontální komunikace
- bytové jednotky

8. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

- plochá střecha

OBJEKT B

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

- vedlejší vstup
- vertikální komunikace
- horizontální komunikace
- předávací stanice (výměník)
- kočárkárna
- sklepní kóje
- archiv

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

- vertikální komunikace
- horizontální komunikace
- sklepní kóje
- sklad

2. – 10. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

- vertikální komunikace
- horizontální komunikace
- bytové jednotky
- 9.NP – Rozvodna slaboproud
- 9.NP a 10.NP dva mezonetové byty

TECHNOLOGIE VÝROBY:

Objekt je navržen jako nevýrobní a neobsahuje žádnou výrobní technologii.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ STAVBY

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojovací místa na technickou infrastrukturu (včetně „přípojek“) vody, kanalizace, zásobování CZT (horkovod), silnoproud i slaboproud zůstávají stávající.

IO 03 Přeložky kabelů NN:

Celý objekt je zásobován ze stávajícího distribučního rozvodu kabelovým NN napáječem z distribuční trafostanice ČEZ. Jde o smyčkovou přípojku dvěma kabely do přípojkové skříně SP. Kabely jsou pod

asfaltovou pojižděnou plochou s předpokladem ochrany, protože na ní bude nově umístěno stání vozidel.

Další průběh trasy, který je zatím v zeleném území musí být odkopán a ochráněn před stavbou nových parkovacích stání.

V dalším úseku nově budovaných 10stání podél ulice jdou kabely, které musí být přeloženy do nových tras dle situace se zaústěním do vyměněné PRIS skříně s více pojistkovými vývody. Stávající kabely budou naspojovány a nahrazeny novými dle stávajících dimenzí.

Ochranná pásma elektrických zařízení podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV je chráněna ochranným pásmem o šířce 1 m od krajního kabelu.

IO 04 - Úpravy veřejného osvětlení:

Ve stávajících příjezdových ulicích je městské veřejné osvětlení parkovými ocelovými stožáry a podzemními napájecími kabely. Protože podél ulic bude nově budováno podélné stání, je třeba stávající systém upravit a rozšířit o nové osvětlovací místa.

Demontovány budou tři stožáry a nahrazeny pěti novými. Bude také upraven systém kabelových napáječů dle situace.

Také ve spodní příjezdové cestě k objektu, resp. restauraci budou nová stání a jiná příjezdová komunikace. Budou zde zrušeny dva stožáry včetně kabeláže. Dle nové situace budou osazeny tři nové stožáry s kabelovými napáječi. Napojení bude na stávající stožár dle situace. Bude tak umožněn příjezd k restauraci s vymezeným stáním.

IO 05 - Venkovní osvětlení uzavřeného parkoviště pro bytové jednotky:

Systém parkoviště je koncipován jako vyhrazený pro bytový objekt. Bude proto na příjezdu osazena el. závora na karty napájená ze společné spotřeby objektu.

Také osvětlení celého parkoviště bude napájeno z bytového objektu.

Bude osazeno deset osvětlovacích míst s podzemní kabeláží a ovládáním na pohybové spínače v kombinaci s fotobuňkou.

IO 06 - Příprava kabelovodů pro nabíjení elektromobilů:

Dle nové vyhlášky pro bytové domy musí být provedena příprava pro následné osazování nabíječek elektroaut u každého nového stání.

Systém bude proveden trubkováním podél parkovacích míst s podzemními šachtami vždy na začátku každé serie míst. Z šachet tak bude možné po následném osazení příslušných pojistkových skříní rozvětvení do každého potřebného místa odběru.

Dimenze trubkování bude min.150mm pro protahování více kabelů.

Pro vyhrazené parkoviště bude trubkování dotaženo do rozvodny společné spotřeby bytového objektu. Zde bude dle následné situace osazeno měření a dimenzována kabeláž pro napájení odběrů.

IO 07 – Přeložky kabelů SLB:

Stávající optické i metalické kabely jsou pod budoucími parkovišti podél stávající ulice. Před zemními pracemi na parkovištích musí být slaboproudé rozvody odkopány a provedena ochrana proti mechanickému poškození těžšími auty. Po projednání se správcem kabelů a sítí může dojít k přeložkám tras mimo pojižděnou část komunikací. Jde o stav sítě a její možnosti přeložek při modernizaci systému.

IO 08 Odvodnění parkovacích ploch a komunikací:

Odvodnění parkovacích ploch a komunikací bude provedeno osazenými uličními vpustěmi, parkovací plochy sorpčními vpustěmi. Jejich Připojení bude pro na stávající kanalizační síť veřejné kanalizace v lokalitě.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu objektu, jsou v okolí stávající zpevněné plochy, některé slouží pro vozidla jiné jako přístup pro pěší, jsou zde i plochy, které mají smíšené využití. Z pohledu fungování pohybu vozidel a pěších bude stávající stav zachován, komunikace vedoucí z centra bude nadále ve smíšeném provozu, pouze bude upravena tak, aby umožnila bezpečné vyhnutí vozidel. Nově bude sloužit také jako příjezd na jednu z parkovacích ploch. Před samotným objektem zůstává zachována plocha pro IZS. V rámci úprav okolí objektu jsou především řešena nová parkovací místa, vzniká zde několik nových parkovacích ploch. Jedna část se nachází na západní straně objektu, kde je 55 míst zasazeno do svahu a dalších 15 vybudováno u stávající komunikace. Toto řešení se vzhledem k prudkému svahu nevyhne použití opěrných zdí. Další parkovací místa vznikají na východní straně

objektu, a to především podél stávající komunikace. Z této strany objektu je bezbariérový vstup a jsou zde tedy situována stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Severně je umístěno 15 parkovacích stání, vzhledem k minimalizování zásahu do stávající zeleně, budou tyto stání doplněna nízkou opěrnou zdí. Z východní strany je také umístěna plocha pro nádoby na odpad. Ze západně umístěné parkovací plochy jsou nově vybudovány schody, které tak zajistí nejkratší cestu k objektu, ostatní trasy pro pěší jsou v okolí objektu zachovány.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území má v současné době funkční napojení na dopravní infrastrukturu, konkrétně se jedná o dvě hlavní napojení. Na západní straně to je napojení z ulice Mozartova a na východní straně z ulice Čechova a Kollárova. Obě napojení slouží jak pro vozidla, tak pro pěší. Východní napojení zůstane téměř beze změn, budou zde především doplněna kolmá stání podél komunikace. Západní připojení zůstane zcela zachováno, pouze bude upravena samotná příjezdová komunikace, která bude rozšířena tak, aby bylo možné bezpečné a plynulé vyhnutí protijedoucích vozidel.

c) doprava v klidu

V souladu s plánovaným využitím objektu byl zpracován výpočet minimálního počtu parkovacích stání, ten stanovuje minimální počet na 131, navrženo je 135 z toho 6 stání bude vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Západně umístěná místa jsou na slepé komunikaci vedoucí pouze k řešenému objektu, na tuto komunikaci je omezen vjezd, a tak místa budou sloužit výhradně pro potřeby objektu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Bude doplněno v dalším stupni PD.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Bude doplněno v dalším stupni PD.

Karlovy Vary, 07/2022, vypracovali:

Ing. Michal Odvody
Ing. Jakub Dörrer
Ing. Martin Šafařík
Ing. Iveta Charousková
Sylva Kubová,
Petr Wisniowski
Petr Matoušek,
Ing. Milan Kraus
Ing. Jan Benda
Petr Švorba,

VÝKRESOVÁ ČÁST

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2. SITUACE PŘEHLEDNÁ
- C.3. SITUACE KOORDINAČNÍ

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

- D.1. PŮDORYS 1.PP
- D.2.A. PŮDORYS 1.NP OBJEKT A
- D.2.B. PŮDORYS 1.NP OBJEKT B
- D.3.A. PŮDORYS 2.-7.NP OBJEKT A
- D.3.B. PŮDORYS 2.-7.NP OBJEKT B
- D.4.A. PŮDORYS 8.NP OBJEKT A
- D.4.B. PŮDORYS 8.NP OBJEKT B
- D.5. PŮDORYS 9.NP
- D.6. PŮDORYS 10.NP
- D.7. ŘEZY
- D.8. PERSPEKTIVA JIHOZÁPADNÍ
- D.9. PERSPEKTIVA SEVEROVÝCHODNÍ
- D.10. POHLED ZÁPADNÍ
- D.11. POHLED VÝCHODNÍ

PRACOVNÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ:

OBJEKT A:

- PRAC.A.1. OBJEKT A, PŮDORYS 1.NP VAR. B.4.a
- PRAC.A.2. OBJEKT A, TYP. PODL., SCHÉMA VAR. A.2. – NEPLATNÉ
- PRAC.A.3. OBJEKT A, TYP. PODL., SCHÉMA VAR. A.3. – NEPLATNÉ
- PRAC.A.4. OBJEKT A, TYP. PODL., SCHÉMA VAR. A.4. – NEPLATNÉ
- PRAC.A.5. OBJEKT A, 2.-5.NP, SCHÉMA VAR. A.5.
- PRAC.A.6. OBJEKT A, 6.-7.NP, SCHÉMA VAR. A.6.
- PRAC.A.7. OBJEKT A, 2.-5.NP, SCHÉMA VAR. A.5.a.
- PRAC.A.8. OBJEKT A, 6.-7.NP, SCHÉMA VAR. A.6.a.
- PRAC.A.9. OBJEKT A, SCHÉMA ROZŠÍŘENÍ LODGGÍ, VAR. A.5.(6)a.

OBJEKT B:

- PRAC.B.0. OBJEKT B, PŮDORYS 1.PP VAR. B.4.a
- PRAC.B.1. OBJEKT B, PŮDORYS 1.NP VAR. B.4.a
- PRAC.B.2. OBJEKT B, TYP. PODL., SCHÉMA VAR. B.1. – NEPLATNÉ

- PRAC.B.3. OBJEKT B, TYP. PODL., SCHÉMA VAR. B.2. – NEPLATNÉ
- PRAC.B.4. OBJEKT B, 2.-9.NP, SCHÉMA VAR. B.3.
- PRAC.B.5. OBJEKT B, 2.-9.NP, SCHÉMA VAR. B.3.a.
- PRAC.B.6. OBJEKT B, 10.NP, SCHÉMA VAR. B.4.
- PRAC.B.7. OBJEKT B, PŮDORYS 1.PP VAR. B.4.b
- PRAC.B.8. OBJEKT B, PŮDORYS 1.NP VAR. B.4.n

SITUACE:

- PRAC.C.1. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 1
- PRAC.C.2. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 2
- PRAC.C.3. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 3
- PRAC.C.4. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 4
- PRAC.C.5. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 4b
- PRAC.C.6. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 5a
- PRAC.C.7. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 5b
- PRAC.C.8. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 5c
- PRAC.C.9. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 6
- PRAC.C.10. SITUACE - NÁVRH PARKOVACÍCH PLOCH VAR. 7

- PRAC.C01a Situace pro VAR. 1
- PRAC.C02a Situace pro VAR. 2
- PRAC.C04a Situace pro VAR. 4a
- PRAC.C10a Situace pro VAR. 7

- PRAC.P.01 Pohledy 01: parkovací plochy pro varianta V5a
- PRAC.P.02 Pohledy 02: parkovací plochy pro varianta V5a
- PRAC.P.03 Pohledy 03: parkovací plochy pro varianta V5a
- PRAC.P.04 Pohledy 04: parkovací plochy pro varianta V5a
- PRAC.P.05 PŮdorysy: parkovací plochy pro varianta V5a
- PRAC.P.06 Řezy: parkovací plochy pro varianta V5a
- PRAC.P.07 Řezy: parkovací plochy pro varianta V7